Documentos para comprar casa en Puebla

La lista base. Cada banco y cada notaría puede pedir algo más: confírmala por escrito con quien te tramite el crédito y con la notaría.

TUYOS, SIN IMPORTAR CÓMO PAGUES

- [ ] Identificación oficial vigente (INE o pasaporte).
- [ ] CURP.
- [ ] RFC o constancia de situación fiscal.
- [ ] Acta de nacimiento.
- [ ] Comprobante de domicilio reciente.
- [ ] Acta de matrimonio y régimen matrimonial, si estás casado.

SI COMPRAS CON CRÉDITO BANCARIO

- [ ] Comprobantes de ingresos: recibos de nómina o, si eres independiente, declaraciones y estados de cuenta.
- [ ] Solicitud del banco y autorización para consultar tu Buró de Crédito.

SI COMPRAS CON INFONAVIT

- [ ] Solicitud de inscripción de crédito.
- [ ] Constancia del curso "Saber más para decidir mejor".
- [ ] Aviso de retención de descuentos (se descarga en Mi Cuenta Infonavit).

DEL VENDEDOR Y DE LA CASA (PÍDELOS ANTES DE APARTAR)

- [ ] Identificación del vendedor.
- [ ] Escritura inscrita en el Registro Público.
- [ ] Certificado de libertad de gravamen.
- [ ] Boleta de predial al corriente.
- [ ] Recibo de agua sin adeudo.
- [ ] Constancia de no adeudo de mantenimiento (privada o condominio).
- [ ] Reglamento y régimen de condominio, si es departamento o condominio.
- [ ] Estado civil y régimen matrimonial del vendedor: define quién firma.
- [ ] Si compras con Infonavit: estado de cuenta del vendedor con CLABE.

¿Dudas con una casa? Escríbele a Iri por WhatsApp: 222 921 2253. Al comprador no le cobramos.

Información general; no sustituye al notario ni a tu banco.