Lista para visitar una casa

Imprímela o ábrela en el celular el día de las visitas. Marca lo que revisaste y anota lo que no te convenció: al final del día, es lo que te ayuda a comparar.

ANTES DE IR

- [ ] Ubicación exacta y quién te abre: si hay caseta, a nombre de quién vas.
- [ ] Haz la ruta a tu trabajo o a la escuela a la hora en que la harías de verdad.
- [ ] Pide foto de la escritura, la boleta de predial y el recibo de agua.
- [ ] Revisa que el nombre del fraccionamiento y la dirección coincidan en los tres.

EN LA CASA

- [ ] Humedad: manchas u olor en techos, esquinas, clósets y junto a ventanas.
- [ ] Cuarteaduras en muros y losas, sobre todo en diagonal desde puertas y ventanas.
- [ ] Agua: abre las llaves, revisa presión y agua caliente, cisterna y tinaco.
- [ ] Pregunta de dónde viene el agua: red municipal, pozo o comité.
- [ ] Luz: centro de carga, contactos y medidor. Gas: natural o estacionario.
- [ ] Puertas y ventanas cierran bien; de dónde entra el sol y a qué hora.
- [ ] Ruido: avenida, escuela, bares, obras cercanas.
- [ ] Estacionamiento: cuántos cajones son tuyos y dónde se estacionan las visitas.
- [ ] Jardín o patio: hacia dónde escurre el agua cuando llueve.

SI ES CONDOMINIO O PRIVADA

- [ ] Cuánto es la cuota de mantenimiento y qué incluye.
- [ ] Pide el reglamento: mascotas, rentas, obras, horarios.
- [ ] Carta de no adeudo de mantenimiento antes de apartar.

ANTES DE OFERTAR

- [ ] Certificado de libertad de gravamen: que no haya hipoteca ni embargo.
- [ ] Compara el precio por m² con la mediana de la zona.
- [ ] Pregunta qué se queda: calentador, cortinas, clósets, muebles. Que quede por escrito.
- [ ] Haz tus cuentas: con crédito, cerca de 15% del precio en efectivo.

¿Dudas con una casa? Escríbele a Iri por WhatsApp: 222 921 2253. Al comprador no le cobramos.

Información general; no sustituye al notario ni a tu banco.